



## АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“ 23 ” октября 2025 г. № 2210  
п. Увельский Челябинской области

О предстоящем предоставлении  
земельного участка в аренду  
гражданину без проведения торгов

В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 39.6., 39.17, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», административным регламентом «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденным постановлением администрации Увельского муниципального района от 29.11.2022 г. за № 1606, рассмотрев поступившее заявление Самойлова С.В. (вх. 3366), администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить текст Извещения «О предстоящем предоставлении земельного участка в аренду гражданину без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации» (приложение).

2. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (Карпова Н.В.) разместить Извещение, указанное в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в сети Интернет.

3. Управлению общественной безопасности (Кожемяко А.И.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации Увельского муниципального района ([admuvelka.ru](http://admuvelka.ru)).

4. Правовому управлению администрации Увельского муниципального района (Голова Н.Ю.) разместить настоящее постановление с приложением на портале правовой информации Увельского муниципального района ([nra-uvelka.ru](http://nra-uvelka.ru)).

5. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Увельского муниципального района – председателя Комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Наталью Викторовну.

Глава Увельского  
муниципального района



С.Г. Рослов

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Увельского муниципального района  
№ 210 от «23» октября 2025г.

### Извещение

#### О предстоящем предоставлении земельного участка в аренду гражданину без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации

Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее - уполномоченный орган), в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, сообщает о предстоящем предоставлении в аренду гражданину без проведения торгов земельного участка:

#### Лот 1

Кадастровый номер 74:21:0301001:302

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, п. Увельский, ул. Звездная, д. 10.

Площадь 1336 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Заявления от граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка и имеющих намерение участвовать в аукционе принимаются в письменном виде по форме (размещена на сайте <http://torgi.gov.ru/>), следующими способами:

1. на бумажном носителе представлять лично по адресу: Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д. 24, каб. 4, в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 08.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час (при предоставлении заявления на бумажном носителе заявитель предоставляет документ удостоверяющий личность)

2. на электронной площадке <http://torgi.gov.ru/>

#### Начало приема заявлений

08 час. 00 мин.

27.10.2025 г.

#### Окончание приема заявлений

16 час. 00 мин.

25.11.2025 г.

Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган в срок не позднее десяти дней осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю.

В случае поступления в течение тридцати дней со дня размещения извещения на официальном сайте заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов, и об организации аукциона в отношении земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка.

Один заявитель вправе подать только одно заявление о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Заявление, поступившее по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день его поступления.

Документация и подробная информация размещены на общероссийском сайте <http://torgi.gov.ru/>.